

Geesthacht: Baugrundstück in der Geesthachter Hafencity!



www.rathge-immobilien.de

21502 Geesthacht

Details

Objekttyp	Wohnen	Courtage	7,14% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen.
Kaufpreis	995.000,00 €	Grundstücksgröße ca.	557 m ²

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein begehrtes Grundstück in der Geesthachter Hafencity. Das Grundstück befindet sich an der Steinstraße in Geesthacht und verfügt über eine Größe von ca. 557 m². Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, es gilt der § 34 BauGB. Hiernach soll sich der Baukörper nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Für den Fall das eine nachbarrechtliche Zustimmung zur Grenzbebauung erfolgen sollte, liegt eine Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten, welches über ca. 647 m² Wohnfläche und 9 Stellplätzen verfügt, vor. Auch ohne diese Zustimmung bietet das Grundstück eine attraktive Bebauungsmöglichkeit. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gern!

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Hafencity in Geesthacht. Schulen und die Geesthachter Innenstadt können Sie kurzfristig erreichen. Geesthacht verfügt über eine ausgereifte Infrastruktur, Wälder, Felder, die Heidberge, die Elbe, zahlreiche Sportmöglichkeiten, ein Freibad, Kindertagesstätten, Restaurants und vieles mehr. Hamburg ist von Geesthacht sehr gut über die Autobahn, die B-5 oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.