

## Wohltorf: Charmanter Bungalow in ruhiger und gewachsener Lage!



[www.rathge-immobilien.de](http://www.rathge-immobilien.de)

21521 Wohltorf

### Details

|                           |                    |                        |                              |
|---------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|
| Objekttyp                 | Bungalow           | Endenergiebedarf       | 251,6 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Wohn.- und Nutzfläche ca. | 149 m <sup>2</sup> | Energieeffizienzklasse | H                            |
| Zimmer                    | 4                  | Art der Befeuerung     | Gas                          |
| Grundstücksgröße ca.      | 728 m <sup>2</sup> | Balkon/Terrasse        | Ja                           |
| Baujahr                   | 1976               | Stellplätze            | 1 Garage                     |

Ihr Ansprechpartner  
Herr Heiko Rathge

Norderstraße 14  
21502 Geesthacht

Tel.: 04152 74762

Fax: 04152 849983

E-Mail: [mail@rathge-immobilien.de](mailto:mail@rathge-immobilien.de)

Web: [www.rathge-immobilien.de](http://www.rathge-immobilien.de)

## Beschreibung

Diese Immobilie wurde durch Rathge-Immobilien erfolgreich vermittelt. Geben auch Sie Ihren Wohnraum in unsere Hände. Wir lösen unser Leistungsversprechen mit Fachkompetenz, Leidenschaft und persönlicher Beratung für jede einzelne Immobilie ein. Wir wollen nicht, dass Sie nur zufrieden sind. Wir wollen Sie begeistern.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.